

Č.j. 1290/13-No

V Rajhradě, 17. 7. 2013

Vyřizuje: Ing. Karel Novotný

stavebník:

Jihomoravský kraj (IČ 70888337)

zastoupený

SÚS JmK

zastoupená

SWORTI s.r.o.

MĚSTSKÝ ÚŘAD RAJHRAD
stavební úřad I. stupně
rozhodnutí nabylo právní moci

dne 12.8.2013

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně obdržel dne 22. 5. 2013 žádost Jihomoravského kraje (IČ 70888337), zastoupený SÚS JmK, zastoupená SWORTI s.r.o. o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "autobusová zastávka IDS JmK" za na pozemcích p.č. 1311, 1345/1 k.ú. Rajhrad. Městský úřad Rajhrad, stavební úřad I. stupně jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 90 a § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.

rozhodnutí o umístění stavby

"autobusová zastávka IDS JmK" za na pozemcích p.č. k.ú. Rajhrad

Pro umístění a projektovou přípravu výše uvedené stavby se stanoví tyto podmínky :

1. "autobusová zastávka IDS JmK" bude umístěna na pozemcích p.č. na pozemcích p.č. 1311, 1345/1 k.ú. Rajhrad, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je součástí návrhu.

2. při provádění prací dodržet podmínky:

město Rajhrad ze dne 25. 3. 2013 pod č.j. 812/12/RM - nemá námitek

Správa železniční dopravní cesty, s.o., ze dne 29. 3. 2013 pod zn 6758/13-OŘ BNO-UT

1. stavba nesmí narušit stabilitu dráhy, provozuschopnost drážních staveb a zařízení, realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení

2. před zahájením prací vytyčit všechny podzemní sítě v prostoru staveniště

3. Zahájení výkopových prací v ochranném pásmu dráhy ohlásit na operační středisko

4. Jestli dojde k úniku plynu v souvislosti s realizací stavby je stavebník povinen

a) kontaktovat pohotovostní službu provozovatele plyn. zařízení

- b) informovat příslušné operační a informační středisko HZS
- c) informovat hlavního dispečera prořízení provozu
- d) zastavit práce, vypnout motory strojů
- e) neužívat otevřený oheň, elektrické spotřebiče v místě
- f) zabránit vstupu nepovolaných osob na staveniště
- g) vyrozumět uživatele přilehlých nemovitostí o úniku plynu
- 5. neskladovat stavební materiál a zeminu v prostoru žel. mostu
- 6. zahájení stavby oznámit min. 10 předem vedoucímu PSTO Hrušovany u Brna

dodělat

MÚ Židlochovice OŽP ze dne 11. 3. 2013 pod č.j. OZP/1778/2013/VK

1. Odbor životního prostředí zdejšího městského úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad, posoudil předložený záměr dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění a zjistil, že realizace záměru výstavby stolařské dílny a administrativní budovy je možný za předpokladu, že dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku investora. Likvidace splaškových vod a zásobování pitnou vodou bude ve smyslu dokumentace, ke které bylo vydáno vyjádření č.j. OZP/374/2013-1 ze dne 21. 1. 2013.
2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 185/2001 Sb. a zjistil, že je možný.
3. Orgán státní správy ochrana ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. z PD vyplývá, že v objektu jsou umístěny stacionární zdroje znečištění ovzduší:
4. Předložený záměr byl posouzen orgánem přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. K PD nejsou žádné připomínky.
5. Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. - v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 citovaného zákona musí být vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF dle § 9 téhož zákona věcně a místně příslušným orgánem ochrany ZPF
6. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesu dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

závazné stanovisko MÚ Židlochovice OŽP ze dne 2. 4. 2013 pod č.j. OZP/4009/2013/SB

rozhodnutí MÚ Židlochovice OD ze dne 11. 6. 2013 pod č.j. OD/7838/2013-2- So

MÚ Židlochovice OD ze dne 10. 6. 2013 pod č.j. OD/7835/2013-2- So

1. Budou dodrženy příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění
2. Úprava napojení na krajskou silnici budou provedeny jako sjezd přes zapuštěný silniční nebo nájezdový obrubník dle podmínek § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. Poloměry nájezdových oblouků, šířka vjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat.
3. V místě napojení na krajskou silnici budou dodrženy normou požadované rozhledové poměry. Sjezd musí být opatřen tak, aby nemohlo docházet k znečištění krajské silnice.
3. Žádné pevné stavby vystupující nad terén nebudou zasahovat do ochranného pásma sil. č. III/42510, které je podle zákona o pozemních komunikacích stanoveno na 15 m od osy silnice.

4. Brány na vjezdech do areálu budou umístěny od silnice do takové vzdálenosti, aby vozidla při vjíždění do areálu mohla být odstavena mimo vozovku a nebránila plynulosti silničního provozu na sil. č. III/42510.

5. Žádné pevné stavby vystupující nad terén nesmí zasahovat do ochranného pásma sil. č. III/42510 t.j. 15 m od osy silnice

6 dešťové vody z areálu a plochy sjezdu nesmí stékat na krajskou silnici ani do sil. příkopů.

7.souběžná komunikace se sil. III/42510 napojující sousední pozemky nesmí zasahovat do sil. těles krajské silnice a při jejím budování nesmí být sil. těleso krajské silnice poškozeno. Odvodnění této silnice nesmí být svedeno do sil. příkopu krajské silnice.

SÚS JmK ze dne 28. 5. 2013 pod zn. 7584/2013

oddělení vjezdu od silnice požadujeme provést přes stojatý silniční obrubník s hranou 2 cm nad niveletu vozovky. Na vjezdu požadujeme bezprašnou úpravu. Okrajové obrubníky požadujeme zkosit do úrovně stojatého obrubníku vjezdu.

Obrubník vjezdu situovat rovnoběžně s osou komunikace tak, aby šířka jízdního pruhu byla v místě obrubníku stejná jako již zřízeného obrubníku.

Stávající silniční příkopa se zatrubní rourou o světlosti min. 600 mm.

Silniční těleso včetně příkop a krajnic požadujeme plynule napojit na stávající šířku kraj. komunikace.

Poloměry nájezdových oblouků , šířka vjezdu musí odpovídat předpokládanému druhu a počtu vozidel-při výjezdu a nájezdu do areálu nesmí docházet k výjezdu do protilehlého pruhu krajské silnice.

Areálovou komunikaci umístit do vzdálenosti min. 0,6 m za vnější hranu příkopu.

V případě, že se četnost dopravy zvýší tak, že by docházelo k brzdění dopravy na silnici III/42510, požadujeme zřízení levého odbočovacího pruhu

Bránu pro vjezd požadujeme umístit od obrubníku do takové vzdálenosti, aby vozidla při vjíždění na pozemek, mohla být odstavena mimo komunikaci.

Odvedení povrchových vod ze zpevněných ploch musí být zajištěno odvedením mimo silniční těleso.

Před zahájením stavebních prací požadujeme zřídit dočasný sjezd z kraj. silnice pro účely stavby.

Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 21. 2. 2013 č.j. 16854/2013-Lo

Stanovisko ke zpracované PD přípojek vydá VAS a.s. , divize Brno –venkov, provozní středisko Židlochovice.

Na dotčený pozemek byla vytažena vodovodní a kanalizační přípojka , na které je nutno navázat vnitřním vodovodem a kanalizací

Na provozním středisku Židlochovice uzavřete dohodu o realizaci přípojky

Při souběhu a křížení vodovodní a kanalizačních přípojek s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí.

JMP a.s. ze dne 5. 3. 2013 pod zn. 5000753472

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Žádost podat min. 7 dní předem

Bude dodržena ČSN 7366005, ČSN 733050 zákon č. 458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

Při provádění prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a ovlivnění jeho provozu.

Prokazatelně seznámit pracovníky s polohou plynárenského zařízení, aby pracovníci provádějící zemní práce v jeho ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a v ochranném pásmu vytyčeného plynárenského zařízení těžili zeminu pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí, a to tak, aby nedošlo k poškození plynárenských zařízení.

Řádně zabezpečit odkryté PZ proti poškození

V případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením prací provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

Neprodleně oznámit dispečinku JMP a.s. každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení

Před zásypem zemních prací provedených v ochranném pásmu plynárenských zařízení požadujeme přizvat pracovníka příslušného regionálního centra JMP a.s. ke kontrole dodržení podmínek stanovených pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení. Bez písemného souhlasu pracovníka příslušného regionálního JMP a.s. provedeného do stavebního deníku nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

Lože plynárenského zařízení před zásypem řádně zapáskovat, zhutnit a osadit výstražnou folií, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TGP 70201, TGP 70204.

Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení

Udržovat poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. HUP na OPZ stále přístupné a funkční po celou dobu všech prací.

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. může být realizováno pouze mimo ochranné pásmo PZ.

Bude zachována hloubka plynárenského zařízení

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes dotčené PZ uložením panelů v místě přejezdu.

Telefónica Czech republic a.s. ze dne 13. 2. 2013 pod zn. 524978/13 -dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica Czech Republic a.s.,

1. Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem

2. Stavebník nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, přčo který podal shora uvedenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování PD stavby, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK

3. Přeložení SEK zajistí společnost Telefónica. Stavebník je povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK.

4. Pro účely přeložení SEK dle bodu 3 tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica smlouvu o realizaci překládky.

5. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které s'jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

6. Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK

7. Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data použít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta

E.ON Česká republika a.s. ze dne 12. 3. 2013

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení v provozování E.ON Česká republika s.r.o.

HZS JmK ze dne 6. 3. 2013 pod ev.č. – HSBM-71-20-162/1-OPST-2013 – souhlasné stanovisko

KHS JmK. ze dne 4. 6. 2013 pod č.j. KHSJM 21700/2013/BM/HOK/ -. Souhlasí

POVODÍ MORAVY s.p. ze dne 20. 2. 2013 pod č.j. PM007181/2013453/2009-203/Ho

Z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu se zájmy hájenými Směrným vodohospodářským plánem.

Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů souhlasíme s uvedeným záměrem

NIPI ČR, o.p.s. ze dne 19. 2. 2013.2013 zn. 055130008

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu.

Policie ČR ze dne 16. 5. 2013 pod č.j. KRPB-119418-1/ČJ-2013-0600DI-SKO- souhlasí

MÚ Rajhrad ze dne 13. 5. 2013 pod zn 1062/2013/LF - souhlasí s kácením dřeví v rozsahu 5 ks ořechu a ukládá náhradní výsadbu dle § 9 odst. 1 a 2 zákona č 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění v rozsahu 2 lípy malolisté, základní druh, obvod kmene od 8 cm na pozemku p.č. dle KN 2063 k.ú. Rajhrad

Archeologický ústav AV České republiky Brno v.v.i. ze dne 8.2. 2013 pod zn. 258/13

Stavebník je dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu AV České republiky Brno v.v.i. a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

O d ů v o d n ě n í

Opatřením ze dne 19. 6. 2013 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení podle §78 odst. 1, §79 odst. 1, § stavebního zákona veřejnou vyhláškou dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o územní rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90a § 91 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka a vlastníka pozemku) pouze vlastníkům pozemků a staveb, které vlastní nebo mají společnou hranici se stavebními pozemky p.č. 2113/117, 2113/132, 2113, 133, 2113/134, 2112/20, 2123/14, 2124/6, 2124/5, 2124/4, 2124/1, 2125/7, 2125/6, 2125/5, 2125/1 k.ú. Rajhrad. Městský úřad Rajhrad ad. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito vyjádřeními, rozhodnutími a stanovisky:

MÚ Židlochovice OŽP ze dne 11. 3. 2013 pod č.j. OZP/1778/2013/VK

závazné stanovisko MÚ Židlochovice OŽP ze dne 2. 4. 2013 pod č.j. OZP/4009/2013/SB

rozhodnutí MÚ Židlochovice OD ze dne 11. 6. 2013 pod č.j. OD/7838/2013-2- So

MÚ Židlochovice OD ze dne 10. 6. 2013 pod č.j. OD/7835/2013-2- So

SÚS JmK ze dne 28. 5. 2013 pod zn. 7584/2013

Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 21. 2. 2013 č.j. 16854/2013-Lo

JMP a.s. ze dne 5. 3. 2013 pod zn. 5000753472

Telefónica Czech republic a.s. ze dne 13. 2. 2013 pod zn. 524978/13

E.ON Česká republika a.s. ze dne 12. 3. 2013

HZS JmK ze dne 6. 3. 2013 pod ev.č. – HSBM-71-20-162/1-OPST-2013

KHS JmK. ze dne 4. 6. 2013 pod č.j. KHSJM 21700/2013/BM/HOK/

POVODÍ MORAVY s.p. ze dne 20. 2. 2013 pod č.j. PM007181/2013453/2009-203/Ho

NIPI ČR, o.p.s. ze dne 19. 2. 2013.2013 zn. 055130008

Policie ČR ze dne 16. 5. 2013 pod č.j. KRPB-119418-1/ČJ-2013-0600DI-SKO

MÚ Rajhrad ze dne 13. 5. 2013 pod zn 1062/2013/LF

Archeologický ústav AV České republiky Brno v.v.i. ze dne 8.2. 2013 pod zn. 258/13

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Jihomoravskému krajskému úřadu odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4) pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebyla podána úplná žádost o stavební povolení.



oprávněná úřední osoba
Ing. Karel Novotný

Správní poplatek vyměřen podle položky 17 písm.f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve výši 20 000,- Kč.

obdrží:

MÚ Židlochovice, OŽP, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

MÚ Židlochovice, Masarykova 100, Odbor dopravy

MÚ Židlochovice, Masarykova 100, OÚP a SŘ

Město Rajhrad

HZS JmK JmK

KHS JmK

JMP a.s.

E.ON a.s.

Telefónica 02

VAS a.s. Czech Republic a.s.

Archeologický ústav AV ČR

SÚS JmK

NIPI bezbariérové prostředí

POVODÍ MORAVY s.p.

HZS JmK

KHS JmK

město Rajhrad